SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-01 | Date de travail 2024-09-12 13:55:21 | FSD

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-HUBERT DE RIVIERE-DU-LOUP	12010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	AR120
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE RIVIERE-DU-LOUP	AR120

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LEGROS	NORBERT	permanent	
Adresse	FQM EVALUATION FONCIERE 310, RUE SAINT-PIERRE RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 3V3		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	X

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL 2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	115 935 200	Terrains	5 020 100	Terrains	120 955 300
Bâtiments	174 639 500	Bâtiments	12 197 100	Bâtiments	186 836 600
Immeubles	290 574 700	Immeubles	17 217 200	Immeubles	307 791 900

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 520	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	1 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	122	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	61

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J
- moins d'un an	67	tenue à jour du rôle		367	2024-09-18
- entre 1 an et 4 ans	637	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	685	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur			A M J
- plus de 8 ans	131	a été modifiée		1 520	2024-09-12

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	27 873 424	17 650 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %					
1B : 0,5 %	902							99,5 %					
1C : 1 %	903							99 %					
2 : 3 %	904	104 000						97 %				104 000	
3 : 6 %	905	1 338 500						94 %				1 338 500	
4 : 12 %	906	207 700						88 %				207 700	
5 : 22 %	907	821 000						78 %				821 000	
6 : 40 %	908	842 800						60 %				842 800	
7 : 60 %	909	647 400						40 %				647 400	
8 : 85 %	910	639 200						15 %				639 200	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	8 584 900	103 100	397 900		139 200		DESSERVIS		3 008 700		228 315 700	441 700
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	10 245 854			537 100	(TTVD) x				3 008 700		231 800 146	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 014	68 003 600	149 805 400	217 809 000	1	14 900	22 000	36 900	10 833 041	
10 -- Logements		302	539	23 610 700	95 163 400	118 774 100					5 629 706	
Nombre	1 « condominium »	303										
	1 « sauf condominium »	304	517	23 159 100	90 345 700	113 504 800					5 586 001	
	2	305	13	329 000	2 660 200	2 989 200					26 248	
	3	306	3	35 100	494 400	529 500					3 387	
	4	307	4	37 100	648 700	685 800					2 956	
	5	308	1	14 500	215 600	230 100					1 536	
	6 à 9	309	1	35 900	798 800	834 700					9 578	
	10 à 19	310										
	20 à 29	311										
	30 à 49	312										
	50 à 99	313										
	100 à 199	314										
	200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	358	37 393 000	47 917 500	85 310 500					1 989 907	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	64	4 189 400	3 379 600	7 569 000					162 107	
15 -- Habitations en commun		318	2	67 100	2 106 900	2 174 000					11 828	
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	51	2 743 400	1 238 000	3 981 400	1	14 900	22 000	36 900	3 039 493	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	3	88 700	846 300	935 000					51 231	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	3	88 700	846 300	935 000					51 231	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	4	34 600	141 800	176 400	17	302 100	1 603 700	1 905 800	535 277	
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	27	1 445 000	4 409 400	5 854 400	1	13 100	112 900	126 000	103 336	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	5	139 600	403 000	542 600					45 906	
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	9	196 600	1 976 200	2 172 800	1	13 100	112 900	126 000	25 607	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	13	1 108 800	2 030 200	3 139 000					31 823	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	27	1 445 000	4 409 400	5 854 400	1	13 100	112 900	126 000	103 336	
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335	12	331 700	3 121 900	3 453 600	7	274 300	8 061 500	8 335 800	115 300	
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	12	331 700	3 121 900	3 453 600	7	274 300	8 061 500	8 335 800	115 300	
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339					5	952 200	2 396 300	3 348 500	98 022	
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341					1	6 200		6 200	444	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	198	38 311 300	16 092 500	54 403 800					122 849 866	
81 -- Agriculture		343	90	22 465 100	14 394 400	36 859 500					64 657 729	
83 -- Exploitation forestière		344	108	15 846 200	1 698 100	17 544 300					58 192 137	
85 -- Exploitation minière		345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	189	7 720 300	222 200	7 942 500	42	3 463 500	700	3 464 200	27 433 251	
91 -- Terrains vagues		347	144	3 579 600		3 579 600	31	477 900		477 900	1 860 682	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	45	4 140 700	222 200	4 362 900	11	2 985 600	700	2 986 300	25 572 569	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 447	115 935 200	174 639 500	290 574 700	73	5 020 100	12 197 100	17 217 200	162 019 324	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-01-01 | Date de travail 2024-09-12 13:55:21 | FSD

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 447	290 574 700	150 330 291
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	2	564 200	1 629 782
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	23	3 190 800	9 418 616
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	16 900	2 376
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	4 439 200	13 302
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	40	7 502 800	605 119
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	10 400	939
- par. 8°	625	1	1 058 800	9 065
- par. 9°	626	1	20 200	6 452
- par. 10	627	2	413 900	3 382
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 520	307 791 900	162 019 324

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	72	33 512 000	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	56 494 136
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	51	22 680 524	12 091 413	3 576	39 630 471
- Partiellement incluses en zone agricole	404	11	5 458 300	2 967 825		8 958 375
- Exclues de la zone agricole	405	10	2 956 600			
- Parties à vocation non agricole	406	16	2 413 000			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	137	17 650 700			82 328 651
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION			N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	517	112 925 764	218 425
	2	503	26	2 989 200	114 969
	3	504	9	529 500	58 833
	4	505	16	638 742	39 921
	5	506	5	230 100	46 020
	6 à 9	507	6	834 700	139 117
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514	17	2 693 600	158 447
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 --- COMMERCIALE		518	5	270 840	54 168
6 --- SERVICES		519	1	84 000	84 000
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
81 -- Agriculture		521	22	2 955 240	134 329
831 - Production forestière commerciale		522	8	2 237 700	279 713
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	632	126 389 386	199 983

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	290 574 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	544 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	16 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	4 439 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

*Nombre d'unités d'évaluation